



ประกาศตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดราชบุรี
เรื่อง ยกเลิกการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ

ตามประกาศ ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดราชบุรี เรื่อง การขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุหมายเลขทะเบียนที่ รบ.๓๗๐ จำนวน ๖ รายการ ตำบลเขาแร้ง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓ โดยกำหนดให้ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคาในวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๔.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะเสร็จสิ้นการขายทอดตลาด โดยในวันและเวลาดังกล่าว ไม่มีผู้เข้าร่วมประมูลมาเสนอราคา ทำให้ไม่เกิดการแข่งขันในด้านราคา และเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ

ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดราชบุรี จึงขอยกเลิกประกาศการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ หากตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดราชบุรีจะดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ จะแจ้งให้ทราบต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๓

พันตำรวจโท

(จีรพงศ์ รุจิรดำรงค์ชัย)

รองผู้กำกับการสืบสวนสอบสวน รักษาราชการแทน

สารวัตรใหญ่ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดราชบุรี กองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง ๓



ประกาศตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดราชบุรี
เรื่อง ขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ (ครั้งที่ ๒)

ด้วยตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดราชบุรี มีความประสงค์จะประมูลขายอาคารสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีครุภัณฑ์ขึ้นทะเบียนเป็นหลัง จำนวน ๖ รายการ บนที่ราชพัสดุหมายเลขทะเบียนที่ รบ.๓๗๐ ตำบลเขาแร้ง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี เพื่อการรื้อถอนด้วยวิธีการขายทอดตลาด เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ดังรายละเอียดและเงื่อนไขต่อไปนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

อาคารสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีครุภัณฑ์ขึ้นทะเบียนเป็นหลัง จำนวน ๖ รายการ บนที่ราชพัสดุหมายเลขทะเบียนที่ รบ.๓๗๐ ตำบลเขาแร้ง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

๒. กำหนดการประกาศขายทอดตลาด

วันที่ ๑๕,๑๘ - ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓

๓. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

๓.๑ สรุปผลการประเมินราคาค่าวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน (ตามบัญชีแนบท้ายประกาศตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดราชบุรี)

๓.๒ ร่างหนังสือข้อตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง

๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ซึ่งประกอบอาชีพงานก่อสร้างหรืองานรื้อถอน และมีผลงานประเภทเดียวกับงานที่ประกาศ ภายในระยะเวลา ๓ ปี พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุงชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๔.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ในการขายทอดตลาด และไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู้ราคาอย่างเป็นธรรมในการขายทอดตลาด

๔.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ และความคุ้มกันเช่นนั้น

๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสารดังนี้

(๑) บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน

(๒) นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคล

(๓) หนังสือรับรองผลงานประเภทเดียวกับงานที่ประกาศ ภายในระยะเวลา ๓ ปี พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) หนังสือมอบอำนาจกรณีมิได้ยื่นด้วยตนเอง

ผู้ยื่นเอกสารครบถ้วนจึงจะมีสิทธิเข้าสู่ราคาได้พร้อมลงลายมือชื่อและรับรองเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าวได้ที่เจ้าหน้าที่งานพัสดุตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดราชบุรี กองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง ๓ สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดราชบุรี แห่งที่ ๒ ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี โทรศัพท์ หมายเลข ๐-๓๒๒๔-๐๓๒๑ ในวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ในระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น.ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว จะไม่รับการลงทะเบียนและเอกสารอื่นใดโดยเด็ดขาด และไม่มีสิทธิในการเข้าสู่ราคาแต่อย่างใด

๕.๒ กำหนดคู่ทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดกับเจ้าหน้าที่ งานพัสดุตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดราชบุรี กองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง ๓ สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดราชบุรี แห่งที่ ๒ ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมืองราชบุรีจังหวัดราชบุรี ในวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๑.๓๐ - ๑๒.๓๐ น.(หากรายได้ไม่ไปคู่สถานที่ทรัพย์สินที่จะรื้อถอนและรับฟังคำชี้แจงในวันเวลาดังกล่าวครั้งนี้ถือว่าเข้าใจและทราบรายละเอียดต่างๆ ทั้งหมด และจะถือเป็นสาเหตุใดขึ้นมาเป็นข้อโต้แย้งในภายหลังมิได้)

๕.๓ ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางเงินสด เพื่อเป็นหลักประกันในการเข้าสู่ราคาเป็นเงิน ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ในวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ในระหว่างเวลา ๑๓.๓๐ - ๑๔.๓๐ น.และรับป้ายเข้าร่วมประมูล ณ ห้องประชุมตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดราชบุรี กองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง ๓ สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดราชบุรี แห่งที่ ๒ ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมืองราชบุรีจังหวัดราชบุรี (หากพ้นกำหนดเวลา จะไม่รับหลักประกันโดยเด็ดขาด และไม่มีสิทธิในการเข้าสู่ราคาแต่อย่างใด)

หลักประกันเข้าสู่ราคา ทางราชการจะคืนให้ผู้สู่ราคาในวันที่ทำการขายทอดตลาดเสร็จบริบูรณ์ เว้นแต่หลักประกันของผู้ชนะการขายทอดตลาดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดพ้นจากข้อผูกพันกับทางราชการแล้ว การคืนหลักประกันการเข้าสู่ราคาไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนโดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๔ กำหนดการขายทอดตลาดผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา เสนอราคาขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ในวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๔.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะเสร็จสิ้นการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดราชบุรี กองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง ๓ สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดราชบุรี แห่งที่ ๒ ตำบลเจดีย์หัก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

๖.หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เข้าสู่ราคาชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เข้าสู่ราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๖.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งสู่ราคาสูงสุดเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการสู่ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดและพิจารณาลงโทษเป็นผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๗.การทำข้อตกลงซื้อขาย

๗.๑ ผู้สู่ราคาสูงสุดต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาดหรือหลังจากวันที่ขายทอดตลาดแล้วไม่เกิน ๓ วันทำการ ตามจำนวนที่คณะกรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดข้างต้น ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด จะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเพิ่มจำนวนสุทธิไม่คุ้มค่าราคาและค่าขายทอดตลาดครั้งเดิม ผู้สู่ราคาคนเดิมนั้นต้องเป็นผู้รับผิดชอบในส่วนที่ขาด และค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่งเป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๗.๒ ผู้สุ้ราคาจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันในการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันขายทอดตลาด หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่นำเงินสดมาวาง เป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการตรวจรับการรื้อถอนได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจ ได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๗.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความสามารถทางด้านช่างตามลักษณะการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบ และเกิดความเสียหายกับพื้นที่ บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๗.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่ได้) ออกภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับแต่วันที่ขายทอดตลาดได้ โดยจะต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลับเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

๘. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขาย ยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคา ผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลงจนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๙. ข้อสงวนสิทธิในการสุ้ราคา

๙.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังที่ระบุไว้ในข้อ ๖ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้ง การพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๙.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตาม ความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐. ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการ ขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ขัดหรือแย้งกันเอง ผู้สุ้ราคาสูงสุด จะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

พันตำรวจโท

(จิรพงศ์ รุจิรดำรงชัย)

รองผู้กำกับการสืบสวนสอบสวน รักษาการราชทาน

สารวัตรใหญ่ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดราชบุรี กองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง ๓

บัญชีแนบท้ายประกาศตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดราชบุรี

ลำดับที่	รายการ	ราคาวัสดุส่วนที่เหลือจากการรื้อถอน (ก)	ค่ารื้อถอนและค่าขนย้าย (ข)
๑.	อาคารเรียนแบบ ป.๑ ก. มี ๔ ห้องเรียน เป็นอาคาร ครึ่งตึกครึ่งไม้ ๑ ชั้น เสาคอนกรีต พื้นคอนกรีต หลังคากระเบื้องลอนคู่	๑๙๐,๒๗๖.๐๐	๘๘,๐๗๓.๐๐
๒.	บ้านพักครู ครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น เสาคอนกรีต ครึ่งไม้ พื้นล่างคอนกรีตบนไม้กระดานหลังคา กระเบื้องลอนคู่	๖๒,๔๓๕.๐๐	๒๐,๘๑๐.๐๐
๓.	๓ ส้วมแบบ ๓ ที่นั่ง ๑ ชั้น เสาคอนกรีตครึ่งไม้ ฝาครึ่งตึกครึ่งไม้ พื้นคอนกรีต หลังคาสังกะสี ลอนเล็ก	-	๓,๐๘๔.๐๐
๔.	ถังน้ำซีเมนต์ แบบ ฝ.๓๓ ทรงกระบอก ชุดละ ๓ ถัง	-	๑๑,๓๖๗.๐๐
๕.	ถังน้ำซีเมนต์ แบบ ฝ.๓๓ ทรงกระบอก ชุดละ ๓ ถัง	-	๑๑,๓๖๗.๐๐
๖.	โรงฝึกงาน ๑ ชั้น เสาไม้เนื้อแข็ง ฝาอิฐบล็อก พื้น ค.ส.ล. หลังคากระเบื้องลอนคู่ใหญ่	๓๗,๘๕๐.๐๐	๑๘,๓๐๐.๐๐
	รวมทั้งสิ้น	๒๙๐,๕๕๑.๐๐	๑๕๓,๐๐๑.๐๐
คงเหลือราคาประเมินขั้นต่ำเพื่อจำหน่าย (ก)-(ข) = ๑๓๗,๕๕๐.๐๐ (หนึ่งแสนสามหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน)			

ตรวจแล้วถูกต้อง

พ.ต.ท.หญิง



(พรหมพร พูลทรัพย์)

สว.ตม.จว.ราชบุรี บก.ตม.๓